

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA ORGANICARCH d.o.o.

BROJ PREDMETA: St-245/2025

Sastavio: privremeni stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

U Zagrebu, dana 22. Listopada 2025. g.

SADRŽAJ

1. Uvod	3
2. Utvrđene činjenice :	4
3. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:	10

1. Uvod

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, St-245/2025 od 17.09.2025. g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika ORGANICARCH d. o. o. za poslovanje nekretninama, ugostiteljstvo, trgovinu, i putnička agencija Opatija, Andrije Štangera 22, MBS 040196194, OIB 70945610196

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je bio ispitati je li imovina dužnika dostatna za pokriće troška stečajnog postupka te kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

U gore navedenu svrhu, izradio sam izvješće o financijsko gospodarskom stanju društva dužnika temeljem čl. 117. st.2. Stečajnog zakona, te činjenice i podatke iz svoga izvješća crpim na podacima koje sam pribavio osobno od državnih tijela, sa zakonskim zastupnikom nisam uspio stupiti u kontakt, usprkos pozivima te slanjem pismena prema istom.

2. Utvrđene činjenice :

ORGANICARCH d. o. o. za poslovanje nekretninama, ugostiteljstvo, trgovinu, i putnička agencija Opatija, Andrije Štangera 22, MBS 040196194, OIB 70945610196 osnovana je temeljem Izjava o osnivanju sastavljena je dana 08. travnja 2004. godine.. Zakonski zastupnik društva – dužnika je IGOR STARAJ, OIB: 41622782115 Mošćenička Draga, Ljube Mrakovčića 9 koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Jedini osnivač Društva je IGOR STARAJ, OIB: 41622782115
Mošćenička Draga, Ljube Mrakovčića 9 .

Društvo je registrirano za poslovanje nekretninama, ugostiteljstvo, trgovinu, i putničku agenciju

Predmet poslovanja društva:

70 Poslovanje nekretninama

- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- * putnička agencija: - organiziranje, prodaja i provođenje turističkih paket aranžmana
- * - prodaja i posredovanje u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga
- * posredovanje u pružanju usluga putovanja i boravka i obavljanje drugih za njih vezanih usluga
- * - organiziranje, prodaja i provođenje izletničkih programa
- * prihvati i prijevoz putnika (transferi)
- * - prodaja i posredovanje u prodaji karata ili rezervaciji mjesta za sva prijevozna sredstva
- * - rezervacija smještaja i drugih usluga u ugostiteljskim objektima,
- * - zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija,
- * - davanje turističkih obavijesti i promidžbenog materijala
- * - agencijsko - pomorske usluge za prihvati i opremu turističkih plovni objekata u zemlji i inozemstvu
- * - posredovanje u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu te isprava za lov, ribolov, ronjenje i drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turizma
- * - organiziranje i posredovanje u prodaji usluga nautičkog, seljačkog, zdravstvenog, kongresnog, športskog, lovnog i drugih oblika turizma,
- * - organiziranje službe turističkih pratitelja, službe asistencije (u dolasku i odlasku iz mjesta turističke destinacije),
- * - rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr. te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)
- * - organizacija i pružanje usluga u svezi s poslovanjem karticama i putničkim čekovima te pružanje mjenjačkih usluga

- * - iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila (ren-a-car), letjelica, plovni objekata, čuvanje i održavanje plovni objekata i usluge skipera
- * proizvodnja bio hrane
- * iznajmljivanje vlastitih nekretnina

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, je prijedlogom zaprimljenim na Trgovačkom sudu u Pazinu, dana 11. lipnja 2025. predložio otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom . U prijedlogu se u bitnome navodi da na dan 11.06.2025. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 5.855,02 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Prema evidencijama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranja se navodi da društvo ima 2 radnika u radnom odnosu.

Društvo dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:

HR2123600001102597440 Zagrebačka banka d.d

Isti su u neprekinutoj blokadi od dana 11.02.2025 do danas odnosno u razdoblju od 253 dana

2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:

Od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja nisam uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom gđin. Igor Staraj.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je pribavio sljedeća uvjerenja i potvrde:

- dana 18.10.2025. podnio sam zahtjev pribavio uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila CVH STP "CROATIA", iz kojeg proizlazi da dužnik ima **1 motorno vozilo u svojem vlasništvu** (koji nisu objavljeni) i to kako slijedi:

M1, marka JEEP GRAND CHEROKEE 3.0 CRD OVERLAND,
godina proizvodnje 2012., broj šasije 1C4RJFCMXCC340118,
reg. oznaka RI4202K.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
14.6.2021.	rjesenjeOvrha	

-pribavio je potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz kojeg proizlazi da dužnika ima 2 zaposlenika, te se isti nalazi na bolovanju.

- dana 08. rujna 2025. g. predao sam zahtjev za uvjerenje o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18, te sam 17.10.2025 godine zaprimio, **uvjerenje nije posjednik na području Republike Hrvatske**
- dana 8. listopada 2024. g. predao sam zahtjev HRVATSKOJ AGENCIJI ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik zrakoplova odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad 2 godine te je istog dana zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da **dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov** koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine.
- dana 08. listopada 2024. g. predao je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - Uprava sigurnosti plovidbe, za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik plovila te sam istog dana zaprimio službenu potvrdu da **isti nije vlasnik brodova.**

Dokaz: *Uvjerenje o vlasništvu vozila,*

Službena potvrda o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske,

Službena potvrda o vlasništvu zrakoplova,

Službena potvrda o vlasništvu plovila,

Potvrda o broju zaposlenih

Podaci o imovini i o založnim pravima kod Financijske Agencije.

3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje

Izrada pečata	23,49 EUR
Mjesečni trošak računovodstva	750,00 EUR
Uredski i potrošni materijal, arhiviranje, pristojbe	150,00 EUR
Usluge pošte, javnog bilježnika i slično	70,00 EUR
Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja IBAN računa	100,00 EUR
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00 EUR
Locco vožnja i putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	250,00 EUR
Trošak uredskog i potrošnog materijala privremenog stečajnog upravitelja	100,00 EUR
Trošak izdavanja uvjerenja o vlasništvu motornog vozila	2,73 EUR

4. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:

1.. Utvrđuje se da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, obzirom da je IBAN računi dužnika blokirani neprekidno više od 60 dana.

2. Na okolnost nastavka poslovanja ne se mogu očitovati, obzirom da ne raspolazem relevantnim podacima o istom.

3. Kako iz pribavljenih podataka proizlazi da ovaj dužnik ima imovine čiju vrijednost odnosno procjenu će u otvorenom stečajnom postupku utvrđivati sudski vještak, te da se unovčenjem iste opravdano očekuje da će se ostvariti dostatna novčana sredstva u stečajnu masu za podmirenje troškova provedbe stečajnog postupka, moguće i za diobu vjerovnicima, te uz postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, ukazuje se osnovanim otvoriti stečaj nad predmetnim dužnikom

4. Predlaže se Naslovnom sudu na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrditi postojanje stečajnoga razloga nesposobnosti za plaćanje, te na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a donijeti rješenje o otvaranju stečajnoga postupka.

ILI po određenju Naslovnog suda

5. Podredno, stečajni upravitelj predlaže da se pozove zakonskog zastupnika dužnika radi saslušanja kako bi isti dao usmeni iskaz u svezi objašnjenja, da li se predmetno vozilo nalazi u njegovu posjedu, pa bi ga bilo oportuno pozvati kao i na činjenicu da li društvo posluje.

U slučaju da se isto vozilo ne bi nalazilo u njegovu posjedu ili posjedu društva, tada imovina Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu ne bi bila dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predlaže se stečajnom sucu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka, a sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, te ukoliko iste osobe ne predujme traženi iznos, predlaže se Naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a na koji postupak će se na odgovarajući način primijeniti odredbe članaka 286. – 292. Stečajnog zakona, a sve sukladno čl. 132. st. 2., u svezi čl. 132. st. 4. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, dana 22.10.2025. g.

*Privremeni stečajni upravitelj
PAVAO MRKONJIĆ*
